



**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Mirsku**

59-630 Mirsk, ul. Adama Mickiewicza 38

Mirsk, dnia 13 lipca 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Adama Mickiewicza 38, 59-630 Mirsk

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - art. 2 ust. 1 pkt 1 przywołanej ustawy.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest **wymiana kotłów centralnego ogrzewania (pozaklasowych) na kotły na pellet 5 klasy energetycznej, montaż wkładów kominowych ze stali kwaso-żaroodpornej wraz z wykonaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej, budowa instalacji c.o. w mieszkaniach komunalnych należących do Gminy Mirsk.**

2. Zakres robót obejmuje:

Część 1:

- dostawa i montaż 5 pieców na pellet z płaszczem wodnym BRETA 8KW (lub podobnych o porównywalnych parametrach spełniających wymogi ekoprojektu) wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz niezbędnymi materiałami do realizacji zamówienia,

Część 2:

- dostawa i montaż 2 pieców na pellet z płaszczem wodnym BRETA 8KW (lub podobnych o porównywalnych parametrach spełniających wymogi ekoprojektu) wraz z dostawą i montażem grzejników centralnego ogrzewania oraz niezbędnymi materiałami do realizacji zamówienia,

Część 3:

- dostawa i montaż wkładów kominowych ze stali kwaso-żaroodpornej zgodnie z zaleceniami producenta/opiniami kominiarskimi,

- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z opiniami kominiarskimi, wraz z niezbędnymi materiałami do realizacji zamówienia.

3. Prace prowadzone będą w zamieszkałych lokalach komunalnych, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w taki sposób, aby zminimalizować ewentualne uciążliwości związane z prowadzeniem prac w czynnym obiekcie.

4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty celem zapoznania się na miejscu z terenem prac, ich zakresem oraz sprawdzenia obmiarów z natury.

5. Opinie kominiarskie dla poszczególnych lokali są dostępne na żądanie w Biurze Obsługi Klienta.

IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

Część 1:

1. Aleja Wojska Polskiego 3/4, Mirsk
2. Cicha 21/3, Mirsk
3. Głowackiego 6/3, Mirsk
4. Pl. Wolności 16-17/9, Mirsk
5. Giebułtów bloki 3/10, Mirsk

Część 2:

1. Cicha 21/2, Mirsk
2. Podchorążych 16/2, Mirsk

Część 3:

- wszystkie w/w adresy

Termin realizacji zadania: do 15.10.2026 r.

V. Opis warunków udziału w zamówieniu

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki:

- posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia,
- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VI. Miejsce, sposób i termin składania ofert

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub opakowaniu nie później niż do dnia 24 lipca 2026 r. na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Mickiewicza 38, 59-630 Mirsk. Koperta powinna być opieczętowana pieczęcią firmową, zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwę i adres Zamawiającego. Ponadto koperta powinna posiadać oznaczenie: „Oferta na wymianę kotłów centralnego ogrzewania 2026” z dopiskiem „OTWORZYĆ PO DACIE 24.07.2026 r.”.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty oraz wymaganych dokumentów

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego (załącznik nr 1)
2. Oferowana cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia dla danej części.
3. Dokument ofertowy powinien zawierać: pieczęć firmową, datę sporządzenia oferty, adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu, numer NIP, czytelny podpis wykonawcy oferty.

4. Do oferty należy dołączyć:

- a) kartę katalogową kotła
- b) kartę gwarancyjną
- c) kartę katalogową grzejników

VIII. Pozostałe informacje

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zapytanie ofertowe składa się z trzech niezależnych części i każda z nich będzie oceniana oddzielnie. Wykonawca nie ma obowiązku składania swojej oferty na wszystkie części.
3. Zapytanie ofertowe ogłoszono na stronie internetowej: <https://zgkim.mirsk.pl/>, w zakładce Przetargi oraz na stronie internetowej: <http://bip.mirsk.pl>, w zakładce Przetargi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z jednym lub kilkoma Wykonawcami.
6. Wyniki procedury zapytania ofertowego zostaną umieszczone na stronie internetowej <https://zgkim.mirsk.pl/>, w zakładce Przetargi oraz na stronie internetowej: <http://bip.mirsk.pl>, w zakładce Przetargi.
7. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.
8. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami oraz udzielaniem wszelkich wyjaśnień jest: Jarosław Lewandowski, 502 594 782.

000932672

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

59-630 Mirsk, ul. A. Mickiewicza 38

tel. 75 78 34 265 NIP: 616 000 39 73

Dyrektor Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

w Mirsku

Jarosław Lewandowski

