

UMOWA NR
NA DOSTAWĘ I PRACE INSTALATORSKIE

Zawarta w Mirsku dnia r. pomiędzy:

Gminą Mirsk , odbiorca: ZGKiM ul. A. Mickiewicza 38, 59-630 Mirsk z siedzibą w Mirsku, przy Pl. Wolności 39, 59-630 Mirsk, NIP 6161008487, reprezentowaną przez:

Jarosław Lewandowski - Dyrektor ZGKiM w Mirsku

Kamila Kacprzak - p.o. Główna Księgowa

zwaną dalej Inwestorem a

.....,
zwaną dalej Wykonawcą.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Inwestor zleca a wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac instalatorskich w budynkach mieszkalnych w miejscowości Mirsk **zgodnie z ofertą z dnia** stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Inwestor oświadcza że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oraz uzyskał decyzje i pozwolenia konieczne do rozpoczęcia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca oświadcza że posiada niezbędne środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania w/w zlecenia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- utrzymywania miejsca instalacji urządzeń w czystości i porządku,
- usunięcia z miejsca instalacji urządzeń wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienie miejsca instalacji w stanie nadającym się do użytkowania,
- zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących wystąpić w trakcie wykonywania prac.

§ 3 Terminy realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia prac: r.

2. Termin zakończenia prac: 15.10.2026 r.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prace o których mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **brutto (słownie złotych:), za każde zamontowane i uruchomione urządzenie.**
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust.1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy realizowana będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy

§ 5 . Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na jakość wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia prac – uruchomienia kotłowni i instalacji grzewczej.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - powstałe na skutek normalnego zużycia się elementu,
 - powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Inwestora, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji niezgodnych z otrzymanymi zasadami eksploatacji i użytkowania.

§ 6 . Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o Prawie Budowlanym.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki:
 - oferta

.....
Inwestor (podpis)

.....
Wykonawca (podpis)